ДОГОВОР

на пусконаладочные работы и техническое обслуживание газового котельного оборудования

№ 00/00/00

г. Санкт-Петербург «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Евро Инжиниринг» СРО-С-ХХХ-ХХХХХХХ свидетельство №ХХХХ** от 30.10.2014, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, в лице генерального директора **Вдовыкина Дмитрия Александровича**, действующего на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый(ая) в дальнейшем **«Заказчик»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора»**

* 1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по Проведению пусконаладочных работ, техническому обслуживанию и ремонту газовой котельной и тепломеханического оборудования Заказчика

в составе:

1. Котел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_кВт)
2. Тепломеханическое и газовое оборудование котельной, включая приборы учета и сигнализаторы загазованности.

Находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. При осуществлении пусконаладочных работ и технического обслуживания Исполнитель руководствуется инструкцией по техническому обслуживанию, рекомендованной заводом- изготовителем для сервисной службы и нормативно-правовыми документами. Заказчик ознакомлен с указанной инструкцией при заключении настоящего договора.

1.2. К обслуживанию принимается оборудование, находящееся в исправном состоянии.

1.4. Срок действия настоящего договора— 12 (двенадцать) месяцев со дня его подписания.

**2. Обязательства и ответственность сторон**.

2.1. Исполнитель обязуется:

1. Выполнять работу в сроки, согласованные сторонами и гарантировать качество используемых материалов.

2.1.1. 2 (два) раза в течение 12 (двенадцати) месяцев (до и после отопительного сезона) со дня вступления настоящего Договора в силу, произвести обязательное регламентное обслуживание в согласованные между Заказчиком и Исполнителем дни и сроки;

2.1.2 Устранять неисправности, возникающие в процессе работы котельного оборудования, не связанные с неправильной эксплуатацией оборудования Заказчиком.

2.1.3. Осуществлять технический надзор за правильной эксплуатацией оборудования заказчиком;

2.1.4. В течение 12 (двенадцати) часов после получения аварийного (вне регламентного) вызова от Заказчика обеспечить прибытие на место нахождения обслуживаемого оборудования специалиста для устранения неисправности котельного оборудования;

2.1.5. В течение 24 (двадцати четырех) часов после получения вызова от Заказчика обеспечить прибытие на место нахождения обслуживаемого оборудования специалиста для настройки или выполнения работ, не связанных с аварийной остановкой работы оборудования;

2.1.6. Оказывать техническую поддержку Заказчику в вопросах, касающихся эксплуатации оборудования, а также по выдаче технических рекомендаций по улучшению работы оборудования;

2.1.7 Исполнитель несет ответственность за некачественное и неквалифицированное проведение работ, а также за целесообразность используемых материалов и оборудования.

2.1.8. Исполнитель не несет ответственность за аварии, вызванные причинами, не связанными непосредственно с работами, выполняемыми по настоящему договору, включая:

- действия (бездействие) Заказчика или третьих лиц, в том числе неквалифицированное вмешательство в работу оборудования;

- отключение электроэнергии или газа, поступление в систему топлива и/или воды ненадлежащего качества (наличие в топливе воды и др. посторонних веществ, высокое содержание в воде железа, солей кальция, твердых примесей), неудовлетворительное состояние помещения котельной (грязь и пыль, высокая влажность);

-отсутствие либо недостаточное давление в системе теплоносителя

-невыполнение Заказчиком рекомендаций исполнителя, требований инструкции по эксплуатации.

2.1.9. Заказчик имеет право на вызов специалистов Исполнителя для проведения вне регламентных и аварийных работ в период действия Настоящего Договора по телефонам:

958-09-48

* + 1. Заказчик обязуется производить оплату в порядке, предусмотренном в п. п. 6.1-6.3.
    2. Заказчик обязуется предоставить Исполнителю информацию об объекте, на котором установлено оборудование, с указанием адреса, контактных телефонов Заказчика и спецификацией данного оборудования.

**3. Условия технического обслуживания.**

3.1. Техническое обслуживание производится:

3.1.1. при предъявлении Заказчиком настоящего Договора;

3.1.2. при оплате Заказчиком настоящего Договора;

3.1.3. при правильной эксплуатации оборудования Заказчиком в соответствии с документацией, включающей в себя «Инструкцию по эксплуатации котельной установки» и техническое описание котельного оборудования с рекомендациями фирм изготовителей;

3.1.4 в присутствии Заказчика или его представителя

4.Порядок **сдачи и приёмки работ.**

4.1. В момент согласованного выполнения и окончания регламентных или вне регламентных работ Заказчик должен выделить ответственное лицо для приёмки выполненных работ и оформления необходимой документации по месту нахождения обслуживаемого оборудования.

4.2. При завершении регламентных или вне регламентных работ в полном объёме, а также отдельных её этапов, Исполнитель представляет Заказчику Акт приёмки-сдачи работ или Акт дефектации или Акт экспертизы.

4.3. Заказчик в течение 5 (пяти) дней со дня получения Акта сдачи-приёмки работ обязан направить Исполнителю подписанный Акт приёмки-сдачи работ или мотивированный отказ от приёмки работ.

4.4. В случае мотивированного отказа Заказчика принять работу, сторонами составляется двусторонний Акт с указанием причин, перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. Если необходимость в доработках возникает по вине Исполнителя, то работы производятся за счёт Исполнителя. Доработки, возникающие по вине Заказчика, выполняются за счёт Заказчика.

**5.Прочие условия.**

5.1. Объем работ, не предусмотренный настоящим Договором, оформляется отдельно по Акту с перерасчётом стоимости работ и материалов

5.2. Исполнителем не принимаются претензии, но бесперебойной работе оборудования из-за сбоев электроснабжения, при статическом давлении газа на входе, в котельную ниже 13 mВаг (при работе на газе).

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны в том случае, если они оформляются в форме Договора и подписываются обеими сторонами

5.4. Настоящий договор вступает в силу с момента поступления оплаты на расчётный счёт Исполнителя.

5.5. Если СТОРОНЫ не имеют друг к другу претензий по окончании срока исполнения обязательств по Договору, то настоящий Договор считать пролонгированным на следующий срок.

5.6 В случае если одна из СТОРОН изъявила желание прервать исполнение своих обязательств по настоящему Договору, то та СТОРОНА, которая изъявила желание о прекращении обязательств по Договору, обязана сообщить об этом другой СТОРОНЕ путем направления в его адрес письменного уведомления.

5.7. Настоящий Договор считается расторгнутым, с момента получения одной из СТОРОН письменного уведомления.

5.8. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой из сторон.

**6. Стоимость работ и порядок расчётов.**

6.1. Стоимость Пусконаладочных работ газовой котельной \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек включая НДС и абонементная годовая плата по данному договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек, НДС- не облагается. Заказчик оплачивает всю сумму после подписания Настоящего договора. Оплата запасных частей и материалов, используемых для работ производится по 100% предоплате на основании выставленных счетов Исполнителя.

6.2 Оплата заменённых деталей и запасных частей, не находящихся на гарантии, производится отдельно, по дополнительному счёту, срок их гарантии устанавливается 1 год со дня подписания Акта выполненных работ

6.3. Внерегламентные работы или замена деталей, требующие оплаты Исполнителя, производятся только после согласования с Заказчиком стоимости работ или деталей.

**7. Реквизиты сторон:**

ЗА **ЗАКАЗЧИК:**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:**

**ООО «Евро Инжиниринг»**

Фактический адрес: 198188, г.

Санкт-Петербург, ул. Зайцева,д. 41, лит.А, пом. 15-Н

Юридический адрес: 198188, г.

Санкт-Петербург, ул. Зайцева,д. 41, лит.А, пом. 15-Н

ИНН/КПП 7802860483/780501001

ОГРН 1147847175123

р/с 40702810232340000146,

к/с 30101810600000000786,

БИК 044030786,

ОАО «Альфа Банк»

Генеральный директор Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Вдовыкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Договору №\_\_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**работ по** пусконаладочным **работам н техническому обслуживанию котельного**

**оборудования\***

1. Измерить полное давление потока газа и давление присоединения

2. Измерить давление газа на сопле

3. Проверить плотность част ей газового тракта

4. Проверка давления в системе отопления

5. Проверить и очистить горелку

6. Проверить и очистить теплообменник отходящих газов (по необходимости)

7. Проверить и отрегулировать ионизационный электрод

8. Проверить и отрегулировать поджигающие электроды

9. Проверить мембранный расширительный сосуд и давление в установке

10. Проверить проточный теплообменник

11. Проверить ограничитель расхода реле расхода

12. Измерить ток ионизации

13. Проверить плотность всех подключений в греющем контуре и ГВС

14. Проверить работоспособность предохранительных устройств

15. Проверить параметры входного и выходного напряжения

16. Проверить прочность посадки электрических подключений

15. Проверить при необходимости отрегулировать мощность горелки.

16. Проверить настройки котловой автоматики, а также настройки автоматики управления контуром отопления.

17. Проверка работоспособности защитного анода водонагревателя.

**Работы не входящие в** стоимость договора:

* устранение протечек в системе отопления и ГВС,
* устранение засоров в трубопроводах и теплообменниках,
* чистка теплообменников бойлера от накипи и отложений,
* чистка дымоходов.
* устранение ошибок, допущенных при проектировании и монтаже систем отопления, ГВС, канализации и электроснабжения.

\*Полный перечень работ обслуживаемой единицы оборудования регламентирован заводом изготовителем и изложен в инструкции по сервисному обслуживанию смонтированного оборудования.

Генеральный директор Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Вдовыкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Общество с **ограниченной ответственностью «Евро Инжиниринг»**

**СРО-С-ХХХ-0ХХХХХ**

**свидетельство №ХХХ от 30.10.2014**

«\_\_\_»

2016 г.

**Санкт-Петербург \_\_\_\_\_\_\_\_**

Акт

Выполненных работ

Представители:

1. Заказчика (далее Заказчик) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Исполнителя (далее Исполнитель) ООО «Евро Инжиниринг» ген. директор Вдовыкин Д.А.

Составили настоящий акт о том, что Исполнителем выполнены, а Заказчиком приняты, следующие работы по газовому оборудованию:

Котел \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ кВт)

Ввод в эксплуатацию.

Указанные работы выполнены в полном объеме, согласно всех норм и правил, удовлетворяют требованиям Заказчика, претензий по качеству выполненных работ Заказчик не

имеет.

Заказчик проинформирован с условиями и правилами использования оборудования.

Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, один из которых находится у Исполнителя, второй - у Заказчика. Стороны взаимных претензий не имеют.

Генеральный директор Заказчик

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.А. Вдовыкин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_